



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DA PALHA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS E PISO CERÂMICO NA ÁREA EXTERNA DA "EMEIC FRAI  
LOCAL: CRG GENERAL RONDON, ZONA RURAL - SÃO GABRIEL DA PALHA - ES  
REF. DE CUSTO: DER-ES 12/2025  
BDI: 36,59%

| ITEM                                   | CODIGO | FONTE              | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS                                                                                                                                                                                                                                                   | UNIDADE | QUANT. | PREÇO UNIT.  | PREÇO UNIT.<br>C/BDI | PREÇO TOTAL<br>C/BDI |
|----------------------------------------|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>         |        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |              |                      |                      |
| 1.1                                    | 10238  | DER-ES             | Apicoamento manual de superfície revestida com argamassa                                                                                                                                                                                                                 | m2      | 64,02  | R\$ 11,14    | R\$ 15,22            | R\$ 974,38           |
| 1.2                                    | 130103 | DER-ES             | Regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura: 3 cm                                                                                                                                                         | m2      | 69,12  | R\$ 28,20    | R\$ 38,52            | R\$ 2.662,50         |
| 1.3                                    | 30101  | DER-ES             | Escavação manual em material de 1ª categoria, até 1,50 m de profundidade                                                                                                                                                                                                 | m2      | 11,49  | R\$ 63,96    | R\$ 87,36            | R\$ 1.003,77         |
| 1.4                                    | 30201  | DER-ES             | Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm                                                                                                                                                                                                              | m2      | 11,23  | R\$ 68,88    | R\$ 94,08            | R\$ 1.056,52         |
| <b>2 INFRAESTRUTURA</b>                |        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |              |                      |                      |
| 2.1                                    | 40206  | DER-ES             | Fôrma de tábua de madeira de 2,5 x 30,0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)                                                                                                       | m2      | 14,25  | R\$ 89,05    | R\$ 121,63           | R\$ 1.733,23         |
| 2.2                                    | 40231  | DER-ES             | Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)                                                                                                                       | m2      | 2,28   | R\$ 728,06   | R\$ 994,42           | R\$ 2.267,28         |
| 2.3                                    | 40237  | DER-ES             | Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)                                                                                                                                                             | m2      | 1,16   | R\$ 798,80   | R\$ 1.091,04         | R\$ 1.265,61         |
| 2.4                                    | 40246  | DER-ES             | Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm                                                                                                                                                                           | m2      | 15,20  | R\$ 10,78    | R\$ 14,72            | R\$ 223,74           |
| 2.5                                    | 40243  | DER-ES             | Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm                                                                                                                                                                        | m2      | 65,20  | R\$ 10,61    | R\$ 14,49            | R\$ 944,75           |
| <b>3 ESTRUTURA</b>                     |        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |              |                      |                      |
| 3.1                                    | 40339  | DER-ES             | Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2,5 x 10,0cm (incl. material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)                                                  | m2      | 16,90  | R\$ 132,64   | R\$ 181,17           | R\$ 3.061,77         |
| 3.2                                    | 40324  | DER-ES             | Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)                                                                                                                                                             | m2      | 0,99   | R\$ 922,12   | R\$ 1.259,48         | R\$ 1.246,89         |
| 3.3                                    | 40333  | DER-ES             | Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm                                                                                                                                                                           | m2      | 19,60  | R\$ 10,78    | R\$ 14,72            | R\$ 288,51           |
| 3.4                                    | 40328  | DER-ES             | Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm                                                                                                                                                                        | m2      | 57,30  | R\$ 10,61    | R\$ 14,49            | R\$ 830,28           |
| <b>4 PAREDES E PAINÉIS</b>             |        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |              |                      |                      |
| 4.1                                    | 50605  | DER-ES             | Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/ revestimento, 9cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra) | m2      | 28,35  | R\$ 66,19    | R\$ 90,41            | R\$ 2.563,12         |
| 4.2                                    | 120101 | DER-ES             | Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm                                                                                                                                                                            | m2      | 56,70  | R\$ 7,95     | R\$ 10,86            | R\$ 615,76           |
| 4.3                                    | 110302 | DER-ES             | Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm                                                                                                                                                            | m2      | 56,70  | R\$ 74,59    | R\$ 101,88           | R\$ 5.776,60         |
| 4.4                                    | 120201 | DER-ES             | Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecis ou Portobello                                                                                       | m2      | 8,46   | R\$ 113,73   | R\$ 155,34           | R\$ 1.314,18         |
| <b>5 ESQUADRIAS</b>                    |        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |              |                      |                      |
| 5.1                                    | 71702  | DER-ES             | Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caxilho, alizar e contramarco, exclusive vidro                                                                                                                                     | m2      | 0,50   | R\$ 664,71   | R\$ 907,90           | R\$ 453,95           |
| 5.2                                    | 80102  | DER-ES             | Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura                                                                                                                                                                                                                     | m2      | 0,50   | R\$ 270,73   | R\$ 369,78           | R\$ 184,89           |
| 5.3                                    | 71704  | DER-ES             | Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caxilho, alizar e contramarco                                                                                                                                         | m2      | 3,36   | R\$ 1.014,15 | R\$ 1.385,18         | R\$ 4.654,20         |
| <b>6 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>  |        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |              |                      |                      |
| 6.1                                    | 140705 | DER-ES             | Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)                                                                                                                                                                                                                              | m2      | 2,00   | R\$ 137,37   | R\$ 187,63           | R\$ 375,26           |
| 6.2                                    | 140706 | DER-ES             | Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)                                                                                                                                                                                            | m2      | 2,00   | R\$ 104,63   | R\$ 142,91           | R\$ 285,82           |
| 6.3                                    | 140707 | DER-ES             | Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x53mm com grelha em pvc                                                                                                                                                                                   | m2      | 2,00   | R\$ 191,34   | R\$ 261,34           | R\$ 522,68           |
| 6.4                                    | 140701 | DER-ES             | Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)                                                                                                                                                                                                           | m2      | 2,00   | R\$ 109,79   | R\$ 149,96           | R\$ 299,92           |
| 6.5                                    | 140701 | DER-ES             | Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)                                                                                                                                                                                                           | m2      | 4,00   | R\$ 109,79   | R\$ 149,96           | R\$ 599,84           |
| 6.6                                    | 140903 | DER-ES             | Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia                                                                                                                                                                                  | m2      | 5,00   | R\$ 69,19    | R\$ 94,50            | R\$ 472,50           |
| <b>7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>         |        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |              |                      |                      |
| 7.1                                    | 151801 | DER-ES             | Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)                                                                                                           | m2      | 2,00   | R\$ 235,23   | R\$ 321,29           | R\$ 642,58           |
| 7.2                                    | 180204 | DER-ES             | Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"                                                                                                                                                                                                                | m2      | 2,00   | R\$ 31,11    | R\$ 42,49            | R\$ 84,98            |
| <b>8 PINTURAS E ACABAMENTOS</b>        |        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |              |                      |                      |
| 8.1                                    | 190104 | DER-ES             | Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suviniil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente                                        | m2      | 53,34  | R\$ 30,77    | R\$ 42,03            | R\$ 2.241,88         |
| 8.2                                    | 190302 | DER-ES             | Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suviniil, Coral e Metalatex ou equivalente                              | m2      | 3,36   | R\$ 43,80    | R\$ 59,82            | R\$ 201,00           |
| 8.3                                    | 130236 | DER-ES             | Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARCO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento                                                                                       | m2      | 69,12  | R\$ 92,98    | R\$ 127,00           | R\$ 8.778,24         |
| <b>9 COBERTURA E SERVIÇOS DIVERSOS</b> |        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |              |                      |                      |
| 9.1                                    | CPU-01 | COMPOSIÇÃO PRÓPRIA | IMPERMEABILIZAÇÃO TELHA FIBROCIMENTO COM PINTURA EM SILICONE                                                                                                                                                                                                             | m2      | 153,87 | R\$ 66,71    | R\$ 91,12            | R\$ 14.020,63        |
| 9.2                                    | 200401 | DER-ES             | Limpeza geral da obra (edificação)                                                                                                                                                                                                                                       | m2      | 153,87 | R\$ 9,88     | R\$ 13,49            | R\$ 2.075,71         |

**TOTAL: R\$ 63.722,97**

São Gabriel da Palha -ES, 30 de março de 2026.

CAROLINA MOREIRA VALÉRIO  
Engenheira Civil  
CREA-ES: 43.202/D